



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

20.02.2024 nr 8-4/2929-20

Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavolikogu 15.02.2024 otsusega nr 12 on kehtestatud Paikuse alevis Jõekalda tee 33 kinnistu detailplaneering.

Jõekalda tee 33 kinnistu (4488 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) on hoonestatud, sellel paikneb pereelamu ja kelder, juurdepääs kinnistule on võimalik Jõekalda teelt. Ala kontaktvööndi moodustavad valdavalt olemasolevad elamualad. Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt on ala põhikasutusotstarbeks määratud elamuala E3, kus ehitusõiguse saab kinnistu suurusega min 3000 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõekalda tee 33 kinnistu jagamine kaheks krundiks (POS 1 2964 m<sup>2</sup> ja POS 2 1523 m<sup>2</sup>), lisaks elamu kavandamine krundile POS 2. Krundi kasutamise sihtotstarvetena nähakse ette üksikelamumaa EP (ühele, erandina ka kahele leibkonnale kavandatud elamu). Detailplaneeringu ülesandeks on kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Krundile POS 1 tagatakse juurdepääs üle krundi POS 2 ja selleks seatakse servituudiala.

Detailplaneering sisaldab Paikuse valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut, sest planeeritavad krundid jäävad alla üldplaneeringus märgitud nõutava suuruse (alates 3000 m<sup>2</sup>), maakasutuse põhikasutusotstarve elamuala E3 muudetakse põhikasutusotstarbeks elamuala E1.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Nigul

planeerimisosakonna ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

planeerimisosakonna juhataja ülesannetes

Janno Poopuu

524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)